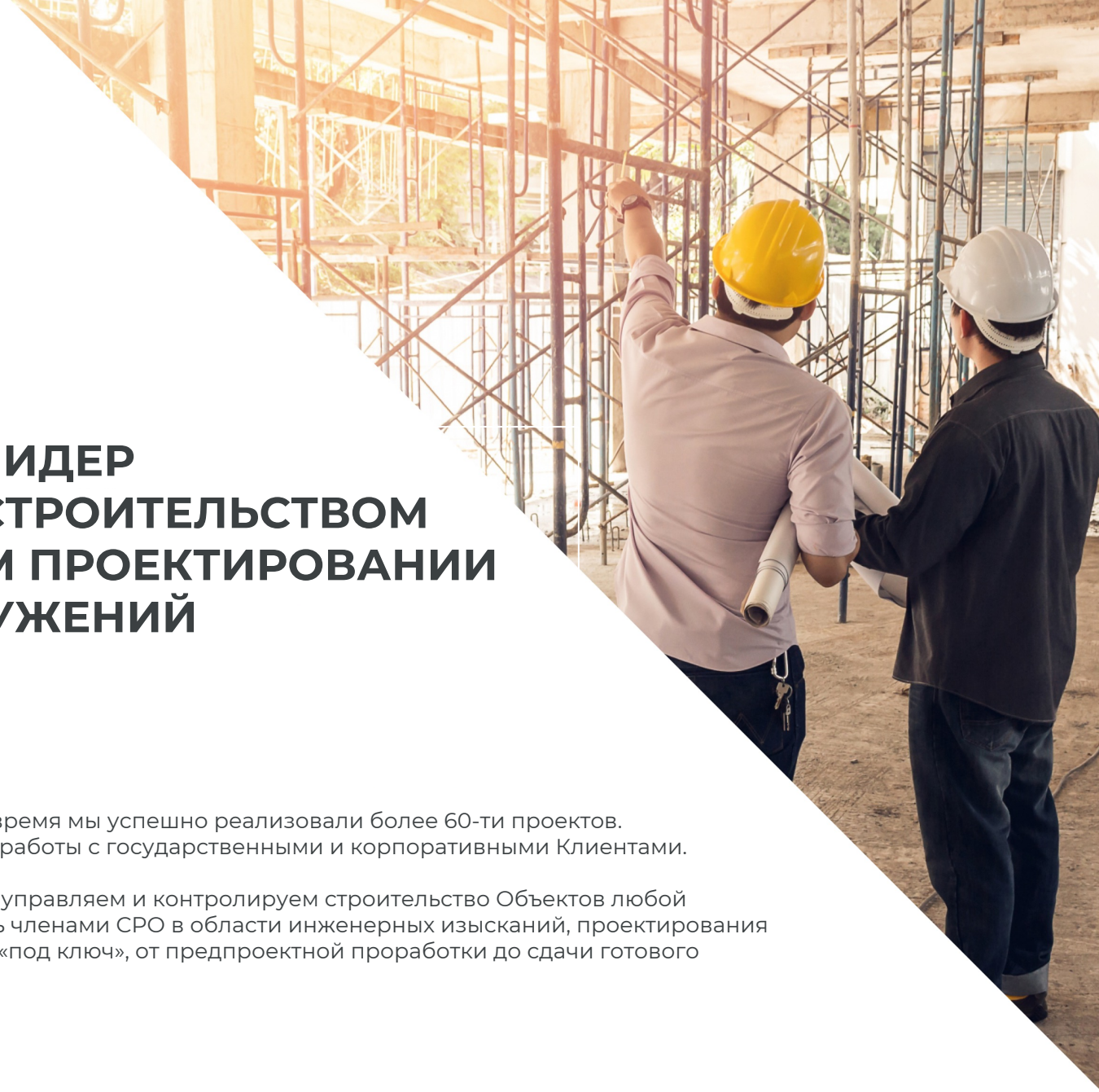

REGIONAL
DEVELOPMENT
COMPANY

# О КОМПАНИИ



## РДКОМПАНИ — ЛИДЕР В УПРАВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВОМ И КОМПЛЕКСНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Нам доверяют с 2008 года и за это время мы успешно реализовали более 60-ти проектов. Компания накопила большой опыт работы с государственными и корпоративными Клиентами.

Мы проектируем, организовываем, управляем и контролируем строительство Объектов любой Сложности по всей России. Являясь членами СРО в области инженерных изысканий, проектирования и строительства, оказываем услуги «под ключ», от предпроектной проработки до сдачи готового объекта Заказчику.

# УСЛУГИ РДКОМПАНИ

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ

- Разработка предпроектных предложений
- Разработка проектной документации (стадия «П»)
- Разработка рабочей документации (стадия «РД»)
- Создание BIM-моделей с требуемым уровнем проработки
- Сопровождение в экспертизе проектной документации



## АВТОРСКИЙ НАДЗОР

- Проведение Авторского надзора за строительством
- Участие в освидетельствовании работ
- Ведение журнала Авторского надзора за строительством
- Оперативное решение технических вопросов, возникающих в процессе строительства

# УСЛУГИ РДКОМПАНИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

- Организация и управление строительством
- Получение исходно-разрешительной документации
- Получение технических условий на подключение к инженерным сетям
- Организация проектирования
- Взаимодействие с контролирующими органами
- Получение положительного заключения государственной И не государственной экспертизы
- Организация тендеров на СМР, поставки и т.д.
- Строительный контроль, контроль сроков, качества, Стоимости строительства
- Поиск решений по оптимизации процесса строительства
- Текущее управление строительством
- Ввод объекта в эксплуатацию

## СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

- Контроль качества строительно-монтажных работ, конструкций, изделий, материалов и оборудования
- Контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ
- Контроль за соответствием объемов и качества работ
- Контроль исполнения графика работ
- Участие в сдаче Объекта в эксплуатацию
- Составление отчетов о ходе и качестве строительных работ
- Освидетельствование работ, скрываемых при производстве последующими работами
- Контроль за выполнением геодезических работ
- Контроль наличия необходимой документации
- Промежуточная приемка ответственных конструкций Объекта
- Участие в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора

# РДКОМПАНИ В ЦИФРАХ

**17 лет на рынке**

**Реализовано более 60 крупных проектов**

**Построено 1,2 млн квадратных метров**

**41 млрд ₽**

**Общая стоимость построенных объектов**

**11-13 %**

средняя экономия для Заказчика от общей стоимости проекта при сотрудничестве с RDC

**82.5 %**

повторных обращений

**72.5 %**

наших Клиентов пришли по рекомендации от наших Клиентов

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

## СКЛАДЫ И ЛОГИСТИКА



5 890 м²

Краснодарский край, Курганинский район в границах земель СПК колхоза «Кубань»

Сроки реализации: 2021-2022 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ФРУКТОХРАНИЛИЩЕ С РЕГУЛИРУЕМОЙ ГАЗОВОЙ СРЕДОЙ



7 500 м²

г. Краснодар, шоссе Нефтяников 38

Сроки реализации: 2011-2012 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### СКЛАДНОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «В»



96 220 м²

Свердловская область, г. Екатеринбург, восточное п. Кольцово

Сроки реализации: 2016-2018 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ЗДАНИЕ СКЛАДСКОГО КОМПЛЕКСА КЛАССА «А»



4 030 м²

Краснодарский край, земельный массив в границах ОАО КСП «Светлогорское»

Сроки реализации: 2020-2021 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### НИЗКОТЕМПЕРАТУРНОЕ ФРУКТОХРАНИЛИЩЕ С РЕГУЛИРУЕМОЙ ГАЗОВОЙ СРЕДОЙ

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

СКЛАДЫ И ЛОГИСТИКА



150 000 м²

Ростовская область,
х. Ленина, ул. Логопарк 1

Сроки реализации:
2012-2015 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию



61 000 м²

г. Краснодар,
х. Октябрьский,
ул. Подсолнечная 44

Сроки реализации:
2012-2015 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию

## ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» A2 LOGISTIC РОСТОВ-НА-ДОНУ

**5 ОЧЕРЕДЕЙ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ФОРМАТЕ «BUILT TO SUIT»**



50 482 м²

г. Краснодар, Карасунский
внутригородской округ,
ГУП ОПХ «Рассвет»,
СК НИИ Животноводства,
участок 6

## ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «А» A2 LOGISTIC КРАСНОДАР

**2 ОЧЕРЕДИ ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ФОРМАТЕ «BUILT TO SUIT»**

Сроки реализации:
2023-2023 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию

## СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС WILDBERRIES

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ



60 303 м$^2$

р. Адыгея, близ Нижнего Айрюма, в Гиагинском районе

Сроки реализации: 2024 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ СЕМЯН

**МОЩНОСТЬ 3000 Т/ГОД**

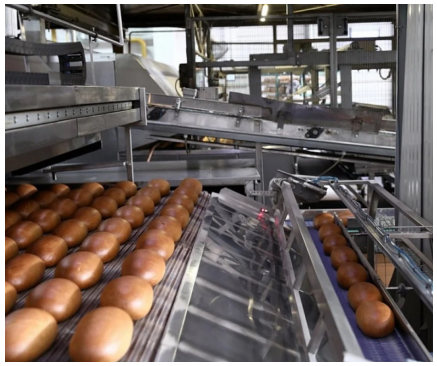


г. Краснодар, поселок Дорожный, Индустриальный парк Краснодар

Сроки реализации: 2020 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КРАСНОДАР»



Строительство ремонтной мастерской, реконструкция цеха

г. Краснодар, ул. Российская 92

Сроки реализации: 2023-2024 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию + реконструкция

### КРАСНОДАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №6



Ростовская область, Аксайский район, Станица Грушевская, а/п «ПЛАТОВ»

Сроки реализации: 2022-2022 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА АНГАРНОГО КОМПЛЕКСА ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ АВИАКОМПАНИИ «АЗИМУТ»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

## ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗДАНИЯ



251 288 м²
В том числе площадь капитальных объектов - 149 м²

пгт. Забайкальск, Забайкальского края

Сроки реализации: 2021-2022 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ПЕРВЫЙ ЗЕРНОВОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТЕРМИНАЛ



3 725,2 м²

г. Тихорецк, ул. Звездная 7

Сроки реализации: 2022-2024 г.

Реконструкция

### СТАНЦИЯ ОЧИСТКИ Ж/Д ЦИСТЕРН «ПРС ТИХОРЕЦКАЯ»




30 000 м²

г. Красный Сулин в 1 км. по направлению северо-восток от ул. Содружества 1

Сроки реализации: 2022-2022 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ЗАВОД ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИЗДЕЛИЙ ИЗ КАМЕННОЙ ВАТЫ «ТЕХНО»



5 041 м²

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, Энемское гп., х. Новый сад, ул. Южная 10

Сроки реализации: 2021-2022 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

### ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ИЗДЕЛИЙ ИЗ ПЛАСТИКА

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

ДОСУГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ,
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ,
ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ




Капитальный ремонт

г. Краснодар,
ул. Головатого 313

Сроки реализации:
2017 г.

Строительный контроль при реконструкции многоуровневой парковки

## ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ГАЛЕРЕЯ КРАСНОДАР»



7 100 м$^2$

г. Кореновск,
ул. Красная 122

Сроки реализации:
2012-2016 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «КОРЕНОВСКИЙ»




9 100 м$^2$

г. Краснодар,
Краснодарский край,
ул. Кубано-набережная 1

Сроки реализации:
2008-2012 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ФИТНЕС-ЦЕНТР «ORANGE-FITNESS»



11 530 м$^2$

г. Краснодар,
Краснодарский край,
ул. Стахановская 3

Сроки реализации:
2013-2015 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ФИТНЕС-ЦЕНТР «ORANGE-FITNESS»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

ДОСУГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ,
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ,
ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ




- 13 515 м²
- г. Новочеркасск, ул. Ященко А.А. 1 А
- Сроки реализации: 2019-2021 г.
- От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ОФИСНОЕ-ТОРГОВОЕ ЗДАНИЕ «БАТОН»




- 50 000 м²
- Участие в разработке концепции, брокеридж
- г. Краснодар, шоссе Нефтяников 42
- Сроки реализации: 2013-2018 г.
- От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «СКАЗКА»



- 19 200 м²
- Краснодарский край, игорная зона «Азов-Сити»
- Сроки реализации: 2012-2015 г.
- От начальной стадии До подключения объекта к внеплощадочным инженерным сетям

## КАЗИНО И ГОСТИНИЦА «ШАМБАЛА»



- 1 500 м²
- Краснодарский край, игорная зона «Азов-Сити»
- Сроки реализации: 2011-2013 г.
- От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## КАЗИНО «НИРВАНА»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

ДОСУГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ,
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ,
ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ



- Собственный объект, проектирование и строительство 3-х этажного здания
- 560 м$^2$
- г. Краснодар, ул. Ставропольская 75/7
- Сроки реализации: 2016-2017 г.
- От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВОЕ ЗДАНИЕ




- Управление строительством
- 24 100 м$^2$
- г. Краснодар, ул. Уральская 79
- Сроки реализации: 2007-2008 г.
- От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ГИПЕРМАРКЕТ АШАН




- 62 000 м$^2$
- г. Краснодар, ул. Уральская 79/1
- Сроки реализации: 2007-2008 г.
- От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ СБС МЕГАМОЛЛ

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

ДОСУГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ,
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ,
ТОРГОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ



Капитальный ремонт скаковой дорожки

27 857 м$^2$

г. Краснодар, ул. Беговая 11

Сроки реализации: 2023 г.

## КРАСНОДАРСКИЙ ИППОДРОМ



2 000 м$^2$

г. Краснодар, ул. Кубанская набережная 31

Сроки реализации: 2017-2018 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВОЕ ЗДАНИЕ

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

ГОСТИНИЧНЫЕ КОМПЛЕКСЫ




Реконструкция двух блоков действующего отеля

г. Сочи, ул. Гагарина 5

Сроки реализации: 2017-2018 г.

4 000 м$^2$

## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «ЗВЕЗДНЫЙ»



Реконструкция действующего санатория

г. Кисловодск, ул. Профинтерна 50

Сроки реализации: 2023 г.

1 218,86 м$^2$

## САНАТОРИЙ «РОДНИК»



Возведение загородного гостиничного комплекса

п. Красная Поляна, г. Сочи Адлерский район

Сроки реализации: 2023-2026 г.

96 983 м$^2$

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «КРАСНАЯ ПОЛЯНА»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ЗДАНИЯ



13 775 м²

г. Краснодар,
ул. Рашпилевская 157, 177

Сроки реализации:
2021-2023 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию

## АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС




17 000 м²

г. Краснодар,
ул. Уральская 75/1

Сроки реализации:
2012-2015 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию

## ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР А-КЛАССА «AVM-ORSETTO»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, РЕАЛИЗОВАННЫХ РДКОМПАНИ

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



8 895 м²

г. Краснодар,
ул. 40 лет Победы 15

Сроки реализации:
2013-2015 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию

## ЖК БИЗНЕС-КЛАССА «СКАЗКА»



52 758 м²

Краснодарский край,
г. Новороссийск,
с. Цемдолина,
ул. Пальмовая

Сроки реализации:
2020-2024 г.

От начальной стадии
до ввода в эксплуатацию

## ЖК «МЯТА»



Жилой комплекс со встроенными помещениями
многофункционального назначения

2 561 м²

г. Ейск, ул. Щорса 28а

Сроки реализации: 2025 г.

От начальной стадии до ввода в эксплуатацию

## ЖК Г. ЕЙСК

REGIONAL
DEVELOPMENT
COMPANY

**ООО «РДКомпани»**
**350002, г. Краснодар,**
**Дмитриевская дамба 7, 5 этаж**

**+7 (861) 205-13-00**
**8 (800) 500-81-08**

**www.rdcompany.ru**
**office@rdcompany.ru**